



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
URED GRADA**

Klasa: 021-05/14-02/141
Urbroj: 2144/01-01-14-1
Labin, 15. prosinca 2014.

**GRADSKO VIJEĆE
Vijećnicima
- s v i m a -**

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnik Gradskog vijeća Grada Labina Daniel Mohorović (SDP) je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 27. studenog 2014. godine, postavio u ime Kluba vijećnika SDP-a vijećničko pitanje koje se tiče Liste prvenstva za davanje stanova u najam, objavljene 16.11.2010. Prema članku 24. Odluke o davanju stanova u najam „Lista prvenstva utvrđuje se za razdoblje od 4 godine“. Kako je prošlo više od 4 godine od utvrđivanja liste prvenstva pita kada će se formirati nova lista prvenstva za davanje stanova u najam. Moli da nadležni upravni odjel podnese: izvještaj o korištenju gradskih stanova (koliko je gradskih stanova bilo na početku razdoblja, koliko ih ima sada, da li se svi stanovi koriste u skladu s navedenom Odlukom, da li je bilo postupanja protiv korisnika koji nisu koristili stan u skladu s Odlukom, ima li korisnika gradskih stanova koji su vlasnici ili suvlasnici kuća ili stanova, ima li korisnika koji imaju prebivalište na području druge općine ili grada i sl.) i izvještaj o dodijeljenim gradskim stanovima u proteklom četverogodišnjem razdoblju.

Vijećnik Daniel Mohorović je pitanje ponovio na 14. redovnoj sjednici 8. prosinca 2014. godine.

ODGOVOR:

Poštovani,

Grad Labin trenutno raspolaže sa 125 stanova jer sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 145/10. i 70/12.) 55 stana postali su vlasništvo Republike Hrvatske, a isti su tijekom prosinca 2011. godine predani Agenciji za upravljanje državnom imovinom.

Natječaj za podnošenje zahtjeva za uvrštenje u listu prvenstva za davanje stanova u najam objavit će se u prvom mjesecu 2015. godine, naime trenutno je novi nacrt prijedloga odluke o davanju stanova u najam objavljen na internetskim stranicama Grada Labina savjetovanje sa zainteresiranom javnošću do 15. prosinca 2015. godine.

Tijekom 2011. i 2012. godine napravljena je detaljna kontrola korištenja stanova. U vremenskom periodu od 2010. do 2014. godine tri najmoprimca koji su imali u vlasništvu kuću ili stan a utvrđeno je da se ne koriste stanom vratili su stanove Gradu Labinu i to:

- a) Josip Županić, G. Martinuzzi 13/8,
- b) Franko Tireli, Prilaz Vetva 14/3,
- c) Nives Bukvić, Vinež 218.



Kod pojedinih zaštićenih najmoprimaca gdje je utvrđeno da su vlasnici kuća ili stanova, ali se uredno koriste stanovima sukladno Zakonu o najmu stanova, istima je obračunata slobodno ugovorena najamnina.

Trenutno se vode dva sudska postupka raskida ugovora o najmu stana i to:

- a) Oljača Soka, K. Kranjca 9,
- b) Pajić Ksenija, Vinež 67.

Pojedini poslovni prostori su se tijekom 2012. i 2013. godine prenamijenili u stambene prostore. Poslovni prostor na Katurama (bivša Liffa) se prenamijenio i preuredio u stambeni prostor te poslovni prostor na Vinežu 108 (bivša trgovina Brunocomerce) se također prenamijenio i preuredio u stambeni prostor. Navedenim zahvatom je Grad Labin na Vinežu dobio tri stana od 44,00 m².

Nakon provedene ostavinske rasprave iza pok. Bruna Jurjevića stan na Vinežu 142 pripao je Gradu Labinu.

U proteklom četverogodišnjem razdoblju dodijeljeni su sljedeći stanovi i to:

1. Fuad Popržanović, Sv. Mikule 25, hrvatski branitelj i samohrani otac jednog djeteta, datum sklapanja ugovora 12. 07. 2011. godine, stan je dodijeljen temeljem stavka 3. članka 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina broj 6/10.“),
2. Rudan Živana, Antona Selana 16, samohrana majka dvoje djece, datum sklapanja ugovora 01. 09. 2011. godine, stan je dodijeljen temeljem stavka 3. članka 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina broj 6/10.“),
3. Sendi Bresac Musić, G. Martinuzzi 13/8, datum sklapanja ugovora 08. 12. 2011. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
4. Stepčić Gvido, Prilaz Griža 11, samohrani otac jednog djeteta, datum sklapanja ugovora 11. 06. 2012. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
5. Bojkić Amir, Vinež 142, datum sklapanja ugovora 17. 07. 2012. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
6. Azra Tursunović, Karla Kranjca 9, datum sklapanja ugovora 14. 09. 2012. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
7. Čizmić Denisa, Vinež 108, samohrana majka dvoje djece, datum sklapanja ugovora 25. 10. 2013. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
8. Miroslav Gabrovšek, Vinež 108, datum sklapanja ugovora 30. 12. 2013. godine, stan je dodijeljen temeljem stavka 3. članka 43. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Labina broj 6/10.“)
9. Redžić Bečo, Karla Kranjca 11, datum sklapanja ugovora 30. 12. 2013. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
10. Tanja Topčagić, Vinež 108, datum sklapanja ugovora 01. 04. 2014. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,
11. Delić Nurdin, Vinež 218, samohrani otac jednog djeteta, datum sklapanja ugovora 29. 09. 2014. godine, stan je dodijeljen putem liste prvenstva,

S poštovanjem,

Izradio: Upravni odjel za komunalne poslove

Gradonačelnik
Tulio Demetlika v.r.